



## INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDE AFD. 18

Torsdag den 21. august 2025 kl. 19.00.

Hørgaard 27 – 327

Der serveres smørrebrød kl. 18:00 inden mødet starter

### Mødested: Folkehjem, Haderslevvej 7

Vi glæder os til at byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde. Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.

#### DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Forretningsorden for afdelingsmøde
3. Afdelingens beretning
4. Orientering om status på renovering.
5. Forelæggelse af regnskab 2024
6. Gennemgang af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejde
7. Godkendelse af budget 2025
8. Orientering om status på helhedsplan.
9. Behandling af indkomne forslag
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer  
På valg er:  
Dorte Irene Gadgaard  
Birgitte Petersen  
Bent Haggese  
Anja Susanne Arndt Nicolaisen
11. Valg af suppleanter
12. Valg af Naboambassadører
13. Godkende nye husordensregler.
14. Eventuelt

#### HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling.  
Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til.  
Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

#### INDKOMNE FORSLAG

- 1: Valg af formand på afdelingsmødet.
- 2: Afskaffelse af julefrokost i bestyrelsen med viceværter og partner.
- 3: Ophæve tilladelse til at holde kat.

**Tilmelding til afdelingsmødet er ikke nødvendig.  
Men tilmelding til forplejning til Birgitte Petersen**  
**Mail:**  
[birgitte1451th@gmail.com](mailto:birgitte1451th@gmail.com)  
**Tlf. 23 69 47 56**  
**Senest den 16.08 2025**  
Der serveres smørrebrød kl. 18:00 inden mødet starter

11.08.2025

**Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere**



## **Forretningsorden for afdelingsmøder i afd. 18 Hørgaard**

1. Afdelingsmøderne afholdes i overensstemmelse med lov om almene boliger, og de dertil knyttede vejledninger, samt foreningens vedtægter.
2. Ordinært afdelingsmøde afholdes en gang årligt i perioden 01.08 - 30.09.
3. Afdelingsbestyrelsen består af 3,5,7 medlemmer incl. formanden.
4. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig efter afdelingsmødet.
5. Det ordinære afdelingsmøde forelægges afdelingens regnskab til orientering. Budget og vedligeholdelsesplan for næste år godkendes.
7. Forretningsordenen for afdelingsmødet er gældende indtil den, efter de gældende regler for behandling af forslag, er ændret på et ordinært afdelingsmøde.

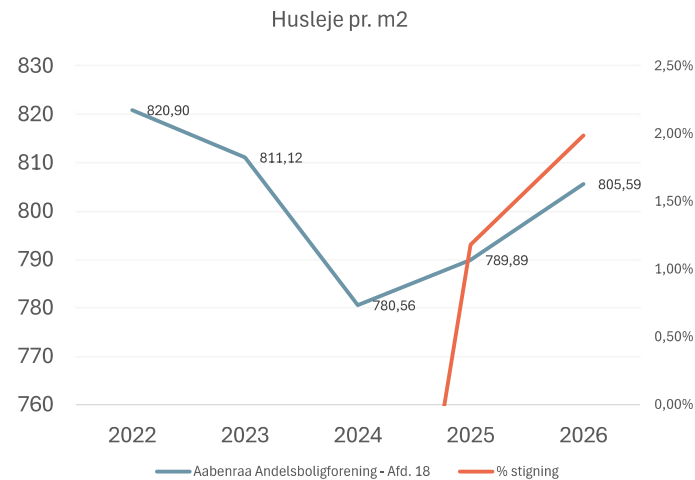
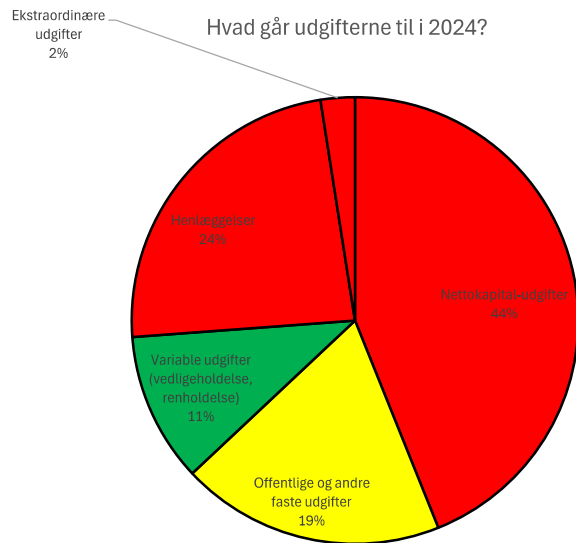
Vedtaget på afdelingens ordinære afdelingsmøde den

Dette er et uddrag af regnskabet for 2024  
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 437.384

| Konto   | Beskrivelse                                                                                                        | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2024 | Budget<br>2025 |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| 101-105 | <b>Nettokapitaludgifter</b><br><i>(prioritetsydelse)</i>                                                           | 4.218.586        | 4.218.600      | 4.218.600      |
| 106-113 | <b>Offentlige og andre faste udgifter</b><br><i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>    | 1.832.197        | 2.662.900      | 1.963.100      |
| 114     | <b>Renholdelse</b><br><i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>                                | 669.016          | 671.800        | 698.900        |
| 115     | <b>Almindelig vedligeholdelse</b>                                                                                  | 237.383          | 424.100        | 284.200        |
| 116     | <b>Drift og vedligehold</b>                                                                                        | -                | -              | 442.400        |
| 118-119 | <b>Variable udgifter</b><br><i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>                              | 132.745          | 103.500        | 112.800        |
| 120-124 | <b>Henlæggelser</b><br><i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>                           | 2.277.000        | 2.277.000      | 2.302.000      |
| 125-136 | <b>Ekstraordinære udgifter</b><br><i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i> | 237.969          | 105.000        | 96.300         |
| 140     | <b>Overført til opsamlet resultat</b>                                                                              | 437.384          | -              | -              |
|         | <b>Udgifter i alt</b>                                                                                              | 10.042.281       | 10.462.900     | 10.118.300     |
| 201     | <b>Boligafgifter og leje</b><br><i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>                             | 9.582.094        | 10.175.700     | 9.734.600      |
| 202     | <b>Renter</b>                                                                                                      | 157.770          | -              | 6.600          |
| 203-207 | <b>Ekstraordinære indtægter</b><br><i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>                          | 302.416          | 287.200        | 377.100        |
|         | <b>Indtægter i alt</b>                                                                                             | 10.042.281       | 10.462.900     | 10.118.300     |

Dette er et uddrag af regnskabet for 2024  
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2026  
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Aabenraa Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2026

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2026 stiger med kr. 191.700, hvilket svarer til 2,00%.

| Leje nu | Ny leje | Ændring |
|---------|---------|---------|
| 3.000   | 3.060   | 60      |
| 4.000   | 4.080   | 80      |
| 5.000   | 5.100   | 100     |
| 6.000   | 6.120   | 120     |
| 7.000   | 7.140   | 140     |
| 8.000   | 8.160   | 160     |
| 9.000   | 9.180   | 180     |

| Konto   | Beskrivelse                                                                                          | Budget<br>2026 | Budget<br>2025 | Huslejeregulering<br>2025 til 2026 | Regnskab<br>2024 |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|------------------|
| 101-105 | Nettokapitaludgifter<br>(prioritetsydelse)                                                           | 4.218.600      | 4.218.600      | -                                  | 4.218.586        |
| 106-113 | Offentlige og andre faste udgifter<br>(ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)   | 1.990.000      | 1.963.100      | 26.900                             | 1.832.197        |
| 114     | Renholdelse<br>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)                                | 740.500        | 698.900        | 41.600                             | 669.016          |
| 115     | Almindelig vedligeholdelse                                                                           | 307.500        | 284.200        | 23.300                             | 237.383          |
| 116     | Drift og vedligehold                                                                                 | -              | 442.400        | -442.400                           | -                |
| 118-119 | Variable udgifter<br>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)                              | 142.700        | 112.800        | 29.900                             | 132.745          |
| 120-124 | Henlæggelser<br>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)                           | 2.863.000      | 2.302.000      | 561.000                            | 2.277.000        |
| 125-136 | Ekstraordinære udgifter<br>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud) | 57.900         | 96.300         | -38.400                            | 237.969          |
| 140     | Overført til opsamlet resultat                                                                       | -              | -              | -                                  | 437.384          |
|         | Udgifter i alt                                                                                       | 10.320.200     | 10.118.300     | 201.900                            | 10.042.281       |
| 201     | Huslejeindtægter<br>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)                                  | 9.696.000      | 9.734.600      | -38.600                            | 9.582.094        |
| 202     | Renter                                                                                               | -              | 6.600          | -6.600                             | 157.770          |
| 203-207 | Ekstraordinære indtægter<br>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)                          | 432.500        | 377.100        | 55.400                             | 302.416          |
|         | Indtægter i alt                                                                                      | 10.128.500     | 10.118.300     | 10.200                             | 10.042.281       |

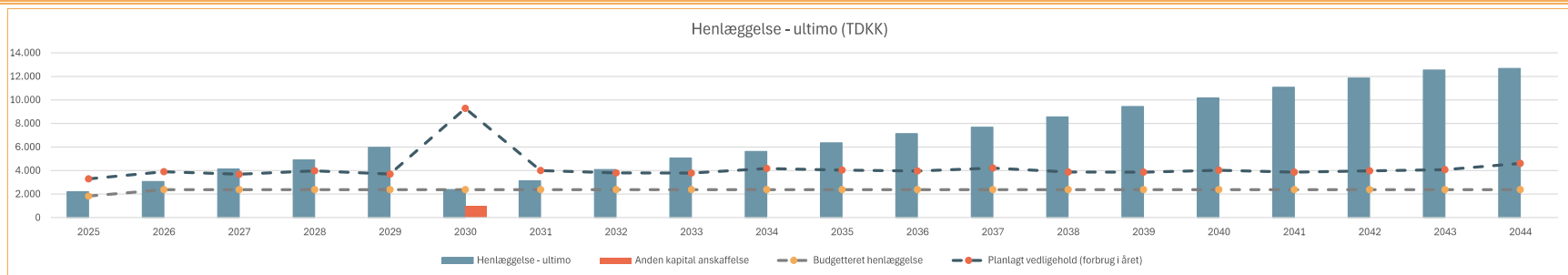
191.700

2,00%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 96.454 ændres huslejen med +/- 1%.

|                                       | 2020                       | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Henlæggelse - seneste fem regnskabsår | 1.165.000                  | 1.500.000 | 1.600.000 | 1.700.000 | 1.800.000 |
| Budgetteret henlæggelse (2025)        | 1.825.000                  |           |           |           |           |
| Gennemsnit - seneste fem år           | 1.553.000                  |           |           |           |           |
| Budgetteret henlæggelse (2026)        | 2.376.000                  |           |           |           |           |
| Budgetteret henlæggelse (2026)        | kr. 195 pr. m <sup>2</sup> |           |           |           |           |

| Konto                                 | Tekst                   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031   | 2032   | 2033   | 2034   | 2035   | 2036   | 2037   | 2038   | 2039   | 2040   | 2041   | 2042   | 2043   | 2044   |
|---------------------------------------|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 116100                                | Terræn                  | 124    | 124    | 124    | 199    | 124    | 1.723  | 124    | 124    | 124    | 124    | 304    | 184    | 318    | 199    | 124    | 124    | 124    | 124    | 318    |        |
| 116200                                | Klimaskærm              | 536    | 490    | 316    | 544    | 316    | 4.299  | 536    | 324    | 316    | 710    | 316    | 324    | 536    | 324    | 316    | 544    | 354    | 490    | 536    | 324    |
| 116300                                | Boligenheder            | 529    | 603    | 529    | 579    | 579    | 579    | 579    | 579    | 579    | 579    | 579    | 653    | 579    | 579    | 579    | 579    | 579    | 579    | 579    | 579    |
| 116400                                | Fællesarealer           | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      |
| 116500                                | Tekniske installationer | 184    | 206    | 249    | 184    | 208    | 208    | 295    | 298    | 298    | 298    | 363    | 320    | 298    | 298    | 363    | 298    | 320    | 298    | 363    | 908    |
| 116600                                | Materiel                | 85     | 85     | 85     | 85     | 85     | 85     | 85     | 85     | 85     | 85     | 95     | 95     | 95     | 95     | 95     | 95     | 95     | 95     | 95     | 95     |
| Henlæggelse - primo                   |                         | 1.842  | 2.203  | 3.065  | 4.133  | 4.912  | 5.970  | 2.376  | 3.127  | 4.087  | 5.055  | 5.630  | 6.344  | 7.136  | 7.681  | 8.556  | 9.450  | 10.180 | 11.077 | 11.862 | 12.535 |
| Budgetteret henlæggelse               |                         | 1.825  | 2.376  | 2.376  | 2.376  | 2.376  | 2.376  | 2.376  | 2.376  | 2.376  | 2.376  | 2.376  | 2.376  | 2.376  | 2.376  | 2.376  | 2.376  | 2.376  | 2.376  | 2.376  | 2.376  |
| Anden kapital anskaffelse             |                         | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 930    | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Tilskud egen trækningsret             |                         | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Planlagt vedligehold (forbrug i året) |                         | -1.463 | -1.514 | -1.308 | -1.597 | -1.317 | -6.900 | -1.625 | -1.416 | -1.407 | -1.802 | -1.662 | -1.583 | -1.831 | -1.501 | -1.482 | -1.646 | -1.478 | -1.592 | -1.702 | -2.230 |
| Henlæggelse - ultimo                  |                         | 2.203  | 3.065  | 4.133  | 4.912  | 5.970  | 2.376  | 3.127  | 4.087  | 5.055  | 5.630  | 6.344  | 7.136  | 7.681  | 8.556  | 9.450  | 10.180 | 11.077 | 11.862 | 12.535 | 12.682 |



# Forslag til afdelingsmødet

## Forslag 1

Hvert efterår afholdes dit afdelingsmøde, hvor alle vigtige beslutninger vedrørende din afdelings drift behandles og vedtages. Vær opmærksom på, at afdelingsmødet kun er for beboerne i den konkrete boligafdeling og ikke for alle beboere i boligorganisationen.

Vær venligst opmærksom på, at der kun kan sendes ét forslag pr. skema. Har du flere forslag, skal du udfylde flere skemaer. Dit forslag skal være boligorganisationen i hænde senest to uger før afdelingsmødet.

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navn                                                                           | Dorthe lai                                                                                                                                                                                                   |
| Adresse                                                                        |                                                                                                                                                                                                              |
| Dato                                                                           | 01-08-2025                                                                                                                                                                                                   |
| Mail                                                                           |                                                                                                                                                                                                              |
| Telefonnummer                                                                  |                                                                                                                                                                                                              |
| Forslag til afdelingsmødet den                                                 | 210825                                                                                                                                                                                                       |
| i afdeling                                                                     | 18                                                                                                                                                                                                           |
| i boligorganisationen                                                          | Aabenraa andelforening                                                                                                                                                                                       |
| Forslagets emne:                                                               | Formanden i bestyrelsen vælges på afdelingsmødet                                                                                                                                                             |
| Jeg/vi foreslår følgende: (Der skal kunne stemmes ja eller nej til forslaget). | der stemmes ja eller nej til forslaget                                                                                                                                                                       |
| Begrundelse for forslaget:                                                     | Jeg foreslår, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte af beboerne på afdelingsmødet, når posten er på valg. De øvrige bestyrelsesmedlemmer fordeler herefter selv de resterende poster internt. |

Hvis du ønsker hjælp til at udfylde ovennævnte så ring på 73 45 65 00 eller send en mail til [salus@salus-bolig.dk](mailto:salus@salus-bolig.dk).

# Forslag til afdelingsmødet

## Forslag 2

Hvert efterår afholdes dit afdelingsmøde, hvor alle vigtige beslutninger vedrørende din afdelings drift behandles og vedtages. Vær opmærksom på, at afdelingsmødet kun er for beboerne i den konkrete boligafdeling og ikke for alle beboere i boligorganisationen.

Vær venligst opmærksom på, at der kun kan sendes ét forslag pr. skema. Har du flere forslag, skal du udfylde flere skemaer. Dit forslag skal være boligorganisationen i hænde senest to uger før afdelingsmødet.

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navn                                                                           | Dorthe lai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Adresse                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dato                                                                           | 01-08-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Mail                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Telefonnummer                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forslag til afdelingsmødet den                                                 | afskaffelse af afdelingsbestyrelsens julefroskost med viceværterne og deres partnerne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| i afdeling                                                                     | 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| i boligorganisationen                                                          | Aabenraa Andelsbolforenning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Forslagets emne:                                                               | afskaffelse af julefrokosten /med viceværtene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Jeg/vi foreslår følgende: (Der skal kunne stemmes ja eller nej til forslaget). | der skal kun stemmes ja eller nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Begrundelse for forslaget:                                                     | <p>Emne: Begrundelse for afskaffelse af julefrokost for afdelingsbestyrelse og viceværter</p> <p>Efter en grundig vurdering foreslår jeg at afskaffe den årlige julefrokost for afdelingsbestyrelsen, viceværterne og deres partnere. Beslutningen baseres primært på følgende overvejelser:</p> <p>Økonomiske hensyn: Udgifterne til mad, drikke og transport overstiger, hvad der kan forsvares inden for afdelingens budget.</p> <p>Prioritering af ressourcer: De midler, der anvendes på arrangementet, kan i stedet omdirigeres til initiativer, der kommer hele afdelingen til gavn.</p> <p>Lighedsprincip: Arrangementet skaber en skævvridning, da det kun tilgodeser en lille gruppe frem for fællesskabet som helhed.</p> |

|  |                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | jeg mener, at dette tiltag vil bidrage til en mere ansvarlig og retfærdig forvaltning af afdelingens midler. |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Hvis du ønsker hjælp til at udfylde ovennævnte så ring på 73 45 65 00 eller send en mail til [salus@salus-bolig.dk](mailto:salus@salus-bolig.dk).

# Forslag til afdelingsmødet

## Forslag 3

Hvert efterår afholdes dit afdelingsmøde, hvor alle vigtige beslutninger vedrørende din afdelings drift behandles og vedtages. Vær opmærksom på, at afdelingsmødet kun er for beboerne i den konkrete boligafdeling og ikke for alle beboere i boligorganisationen.

Vær venligst opmærksom på, at der kun kan sendes ét forslag pr. skema. Har du flere forslag, skal du udfylde flere skemaer. Dit forslag skal være boligorganisationen i hænde senest to uger

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navn                                                                           | Dorthe Lai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Adresse                                                                        | 6200 Aabenraa<br>Danmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dato                                                                           | 01-08-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Mail                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Telefonnummer                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Forslag til afdelingsmødet den                                                 | 210825                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| i afdeling                                                                     | 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| i boligorganisationen                                                          | Aabenraa Andelsboligforening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Forslagets emne:                                                               | Katte i afd. 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Jeg/vi foreslår følgende: (Der skal kunne stemmes ja eller nej til forslaget). | der skal kunne stemmes ja eller nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Begrundelse for forslaget:                                                     | jeg foreslår, at tilladelsen til at holde katte i afdelingen trækkes tilbage. Den nye kattelov fastslår, at katte skal føres i snor uden for ejerens matrikel, men denne lovgivning bliver i øjeblikket ikke overholdt.<br><br>Flere beboere har udtrykt frustration over gener forårsaget af katte, herunder uønsket ophold på tage og i haver samt efterladenskaber forskellige steder på fællesarealerne. |

Hvis du ønsker hjælp til at udfylde ovennævnte så ring på 73 45 65 00 eller send en mail til [salus@salus-bolig.dk](mailto:salus@salus-bolig.dk).

# HUSORDEN

## AFD. 18 - HØRGAARD



# HUSORDEN OG LEVEREGLER FOR AFD. 18 - HØRGAARD

En boligafdeling fungerer som et miniaturessamfund og derfor er det nødvendigt at opstille nogen leveregler for, hvordan vi færdes i vores fælles afdeling.

Disse leveregler tager udgangspunkt i, at det skaber tryghed og tilfredshed når alle tager hensyn til og tager ansvar for hinanden og afdelingen.

Levereglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Som lejer har du selv ansvaret for at hele din husstand, dine logerende, gæster og andre der kommer hos dig, overholder husordenen.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskataloget, i lov om leje af almene boliger m.v. eller på hjemmesiden [www.salus-bolig.dk](http://www.salus-bolig.dk).

Husk, som en god nabo er du forpligtet til at overholde reglerne i husordenen.

# INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Dyr</b> .....                                          | <b>5</b>  |
| Hund.....                                                 | 5         |
| <b>Støj</b> .....                                         | <b>6</b>  |
| Maskiner.....                                             | 6         |
| Musik.....                                                | 6         |
| Spil og leg.....                                          | 6         |
| <b>Udendørs arealer</b> .....                             | <b>7</b>  |
| Grill og ild.....                                         | 7         |
| Snerydning.....                                           | 7         |
| Spil og leg.....                                          | 7         |
| <b>Indendørs arealer</b> .....                            | <b>8</b>  |
| Afløb.....                                                | 8         |
| Tekniske installationer.....                              | 8         |
| Udluftning.....                                           | 8         |
| Vandspild.....                                            | 8         |
| <b>Vask og tørring</b> .....                              | <b>9</b>  |
| Fælles vaskeri.....                                       | 9         |
| Opvaskemaskine/vaskemaskine/tørretumbler i lejemålet..... | 9         |
| <b>Trafik og parkering</b> .....                          | <b>10</b> |
| Campingvogn, trailer, biler over 3500 kg o.l.....         | 10        |
| Garager og carporte.....                                  | 10        |
| Kørsel på området.....                                    | 10        |
| Parkering.....                                            | 10        |
| <b>Affald og renholdelse</b> .....                        | <b>11</b> |
| Sortering.....                                            | 11        |
| Storskrald.....                                           | 11        |
| <b>Skadedyr</b> .....                                     | <b>12</b> |
| Fodring.....                                              | 12        |
| <b>Have</b> .....                                         | <b>13</b> |
| Daglig vedligehold.....                                   | 13        |
| <b>Parabol, radio, tv og pc</b> .....                     | <b>14</b> |
| Opsætning.....                                            | 14        |

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Andet.....</b>                | <b>15</b> |
| Forsikring.....                  | 15        |
| Fravær.....                      | 15        |
| God husorden skal iagttages..... | 15        |
| Hærværk .....                    | 15        |
| Klager .....                     | 15        |

## HUND

- Hunde skal altid være ansvarsforsikret og registreret i hunderegistret.
- Husk, at ifølge hundeloven er der visse hunderacer og krydsninger heraf, som ikke er tilladt.
- Hunde må ikke være til gene med lugt, støj eller lignende. Overtrædelse vil medføre, at hunden straks skal fjernes.
- Der må holdes en hund eller en kat pr. lejemål. uden gene for andre beboer

## MASKINER

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00.

- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:  
Hverdage mellem kl. 8 - 19.  
Lørdag mellem kl. 10 - 16.  
Søn- og helligdage mellem kl. ingen maskinlarm.
- Det er godt naboskab ikke at støje med maskiner om morgenen og om aftenen - og heller ikke for længe ad gangen.

## MUSIK

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22 - 7

- Der skal være plads til en gang i mellem at holde fest. Underret derfor dine naboer i god tid, og vis hensyn efterhånden som klokken bliver mange ved at skrue ned for musikken.
- Vi skal hygge os i vores hjem og samtidig tage hensyn til hinanden. Musik, tv, radio, instrumenter o.l. skal nydes i et leje, så det ikke generer andre beboere.
- Der må ikke støjes, så det er til gene for de omkringboende. Støjende adfærd - f.eks. fra selskabelighed, musik, radio og andet - skal begrænses mest muligt, også her med hensyntagen til de omkringboende.

## SPIL OG LEG

Generelt bør der udvises særlige hensyn fra alle beboere i afdelingen i tidsrummet 22.00-07.00.

- Boldspil og støjende leg skal stoppe senest kl. 22.

# UDENDØRS AREALER

## GRILL OG ILD

- Grill og bål må ikke være til gene for de andre beboer.
- De til enhver tid gældende regler hos brandmyndighederne skal overholdes.

## SNERYDNING

- Ejendomsfunktionær rydder sne fra kl. 7.00

## SPIL OG LEG

- Farligt legetøj som bue og pil, luftbøsser o.l. er ikke tilladt på fællesarealerne.
- Der må ikke spilles bold op ad facaden.

# INDENDØRS AREALER

## AFLØB

- Vær opmærksom på, hvad du skyller ud i vask og toilet, så de ikke tilstopper. Kom aldrig flydende fedtstof eller olie i afløbet.

## TEKNISKE INSTALLATIONER

- For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer, bør du læse brugsanvisningen grundigt.
- Hvis der er uregelmæssigheder ved tekniske installationer, så kontakt Servicecenter eller boligorganisationen.
- Beboeren hæfter selv for misbrug eller fejlagtig brug.
- For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være helt slukket.
- Alle brugsanvisninger til emhætte, køleskab, komfur, udluftning, fyret og andet teknisk i lejemålet, skal forblive ved fraflytning.

## UDLUFTNING

- Husk at lufte ud og have ventilatoren i gang så meget som muligt i badeværelser uden vinduer.
- Undgå at tørre tøj i lejemålet, det udleder meget fugt.
- Luft grundigt ud, når du bader, laver mad og vasker, da det giver store mængder fugt.
- Det er meget vigtigt, at du ikke lukker udsugningsventilen på dit badeværelse, og tænder for emhætten under madlavning., ellers kan det give fugtproblemer i din bolig – som resulterer i dårligt indeklima og beskadiger bygningen. Har du problemer med ventilationsanlægget i afdelingen, kontakt da Servicecenter.

## VANDSPILD

- Hvis toilettet løber eller vandhanen drypper, så kontakt Servicecenter, så det kan blive ordnet. Det kan koste meget vand at lade det løbe. Du hæfter som lejer selv for vandspild.

# VASK OG TØRRING

## FÆLLES VASKERI

Ophold uden formål er ikke tilladt.

- For info om bookning og betaling se i vaskeriet.
- Vi er så heldige at have et godt og velfungerende vaskeri. Men som alt andet er det kun godt og velfungerende, hvis vi alle sammen værner om det og rydder op efter os.
- Hvis du opdager, at maskinerne ikke fungerer efter hensigten, så giv venligst besked til Servicecenter.
- Filter i tørretumbler renses efter brug
- Husk at lukke vinduer og døre efter dig
- Maskinerne må kun bruges til almindelig tøjvask, farvning af tøj er ikke tilladt.
- Vaskemaskinerne rengøres efter brug

## OPVASKEMASKINE/VASKEMASKINE/TØRRETUMBLER I LEJEMÅLET.

- Opvaskemaskine/vaskemaskine og tørretumbler skal fjernes ved fraflytning.
- Boligselskabet skal godkende eventuel opsætning af opvaskemaskine/vaskemaskine og tørretumbler, inden maskinen installeres. Hvis maskinen kan tilsluttes alm. stikkontakt behøves der ikke en håndværker til installeringen. Husk aquastop og drypbakke.

# TRAFIK OG PARKERING

## CAMPINGVOGN, TRAILER, BILER OVER 3500 KG O.L.

- Uindregistrerede køretøjer må ikke holde på afdelingens område.
- Campingvogne o.l. må holde 48 timer i forbindelse med klargøring og nedtagning.

## GARAGER OG CARPORTE

- Garager og carporte må kun bruges til indregistrerede biler. regeringsagtigst skal forefindes

## KØRSEL PÅ OMRÅDET

- Kørsel indenfor ejendommens område skal foregå med forsigtighed.

## PARKERING

- Kassevogne, firmabiler, mm henvises til anden parkering spørg ejendomsfunktionæren

# AFFALD OG RENHOLDELSE

## **SORTERING**

- Det er ikke tilladt at stille affald uden for boligen.
- Dit husholdningsaffald skal afleveres i en lukket pose i de opstillede containere.
- Boligorganisationen har ansvar for at holde området pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv.
- De fælles affaldscontainere er kun til almindeligt husaffald. Der må altså ikke fyldes storskrald i containerne.

## **STORSKRALD**

- Der er ikke afhentning af storskrald i vores afdeling. Du skal selv sørge for at komme af med dit storskrald.
- Storskrald kan afleveres Miljøstationen Forsyningsvejen 2, 6200 Aabenraa

# SKADEDYR

## FODRING

- Man må ikke fodre vilde dyr, da det tiltrækker skadedyr som rotter.

# HAVE

## DAGLIG VEDLIGEHOLD

- Hold altid pæn orden i din have. Se vedligeholdelsesreglementet.
- Haver skal holdes i pæn almindelig stand. Herved forstås, at græsset skal slås regelmæssigt, hækken klippes og ukrudt fjernes. Der skal holdes rent på begge sider af hæk eller hegn. Alle hække skal være klippet senest 1. oktober. Lejerne skal renholde fortovene, der støder op til grunden.

# PARABOL, RADIO, TV OG PC

## OPSÆTNING

- Paraboler og antenner må ikke monteres på bygningens facade.

# ANDET

## FORSIKRING

- Husk at tegne en indbo- eller familieforsikring

## FRAVÆR

- Når du rejser på ferie, så fortæl det gerne til naboerne. Derved undgår du, at de bliver unødigt bekymrede.

## GOD HUSORDEN SKAL IAGTTAGES

- Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.

## HÆRVÆRK

- Det er lejers pligt at erstatte eventuelle skader, som er opstået på grund af installationer, som lejer uden fagkundskab har foretaget.
- Udbedring efter hærværk sker for den ansvarlige beboeres regning.

## KLAGER

- Føler du dig generet af dine medbeboere, er det bedst for bevarelse af det gode forhold beboerne imellem, at du først henvender dig personligt til vedkommende. Hjælper dette ikke, må du naturligvis rette henvendelse til boligselskabet.